

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

STAVBA: MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 3
MÍSTO STAVBY: BEZRUČOVA 801. KOLÍN II, 280 02 KOLÍN, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 4094/1
STAVEBNÍK: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
MĚSTSKÝ ÚŘAD: KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
KRAJ: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kolíně, březen 2023

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ..	4
b)	údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
c)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	6
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	6
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	6
k)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	6
l)	územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, ..	7
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	7
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b)	účel užívání stavby,	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.,	8
	Vytápění	8
	Druhy odpadů	8
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	9
j)	orientační náklady stavby.	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	9
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů	11
a) stavební řešení,	11
b) konstrukční a materiálové řešení,	11
bourací a zabezpečovací práce	12
zemní práce	12
základové konstrukce	12
svislé konstrukce	12
vodorovné konstrukce	12
komín	12
schodiště	13
izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	13
izolace tepelné	13
izolace akustické	13
konstrukce střechy, krovy	13
krytiny střech	13
příčky	13
výplně otvorů	13
konstrukce truhlářské	14
klempířské konstrukce	14
kovové stavební a doplňkové konstrukce	14
podhledy, sádkartonové konstrukce	14
omítky	14
obklady	14
podlahy	14
dlažby	14
nátěry a malby	15
ostatní	15
c) mechanická odolnost a stabilita	18
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	18
a) technické řešení,	18
b) výčet technických a technologických zařízení.	18
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	18
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	18
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
19	
tepelná technika	19
osvětlení, proslunění	19
akustika / hluk, vibrace	19
větrání	19
vytápění	19
zásobování vodou	20
kanalizace	20
dešťové odpadní vody	20
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	21
b) ochrana před bludnými proudy,	21
c) ochrana před technickou seismicitou,	21
e) protipovodňová opatření,	22
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	22
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	22

a) napojovací místa technické infrastruktury,	22
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	22
B.4 Dopravní řešení	22
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	22
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	22
c) doprava v klidu,	22
d) pěší a cyklistické stezky	22
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22
a) terénní úpravy,	22
b) použité vegetační prvky,	22
c) biotechnická opatření	22
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	22
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	22
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	22
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	22
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	23
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	23
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	23
B.7 Ochrana obyvatelstva	23
B.8 Zásady organizace výstavby	23
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	23
b) odvodnění staveniště,	23
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	23
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	23
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	23
f) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště,	23
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	24
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	24
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,	25
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	25
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	25
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	27
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	27
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	27
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	27
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	27
Příloha – Zpráva o kontrolním měření uzemnění bleskosvodu	

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

V této projektové dokumentaci je řešen stavební objekt: pavilon č. 3 MŠ Bezručova

Stavební úpravy v budově pavilonu č.3 MŠ Bezručova jsou řešeny za účelem kompletní výměny stávajících rozvodů ústředního vytápění včetně nových plynových kotlů a kompletní výměny stávajících rozvodů elektroinstalací včetně osvětlovacích těles a slaboproudých rozvodů. V návaznosti na rekonstrukci domovních instalací (ÚT, elektro) jsou součástí projektu i stavební

přípomoc pro jednotlivé profese včetně nových podlah a výměna výplní vnitřních otvorů v celém objektu.

Stávající napojení budovy stavby na inženýrské sítě a dopravní napojení zůstává beze změny.

Přístup ke stavbě (do areálu školky) je z ulice Bezručova.

Vodovod - Vodos s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - Vodos s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Plyn - GridServices, s.r.o. - plynovodní přípojka

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - přípojka na telekomunikační síť

Stavební úpravy jsou navrženy v celém objektu pavilonu č.3, v 1.NP i ve 2.NP.

Řešené prostory pavilonu slouží pro 2 samostatné třídy MŠ pro děti od tří let až do předškolního věku.

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:

I.NP - 1 třída - provoz mateřské školy - stávající

II.NP - 1 třída - provoz mateřské školy - stávající

Účel užívání stavby: občanská vybavenost - stavba předškolního zařízení - nedochází ke změně.

Stávající objekt pavilonu 3 je dvoupodlažní s plochou střechou. Řešená budova má nepravidelný podlouhlý půdorys orientovaný od východu k západu – k východní štítové stěně hlavní části pavilonu 2 je proveden komunikační trakt, ve kterém jsou prostory vstupní haly a schodiště. V každém podlaží je situováno jedno oddělení mateřské školky – hlavní prostor herna/lehárna, sociální zázemí, šatna, výdejna jídla a skladovací prostory.

Hlavní vstup do objektu pavilonu 3 je ze severní strany do prostoru vstupní haly navazující na schodiště. Dále je možný vstup do objektu přes chodbu a výdejnu jídla ze severu a přes sklad ze severu.

Stávající okna jsou plastová, vstupní dveře hliníkové. Okna jsou uspořádána do pásů.

Dopravní řešení a přístup do objektu

Přístup do areálu je ze severní strany z ulice Bezručova, přístup k objektu je zajištěn po zpevněných chodnících v areálu, vstup do objektu je orientován ze severní strany.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu pavilonu č. 3 v areálu MŠ Bezručova. Územní rozhodnutí ani územní souhlas nejsou požadovány.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Kolín.

Stavebními úpravami se využití objektů nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána, nejsou požadována.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

S ohledem na rozsah a povahu prováděných úprav se projektová dokumentace nepředkládá orgánům činným ve stavebním řízení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Vzhledem k povaze prováděných úprav nebyl geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum proveden. Byla provedena prohlídka stavebních konstrukcí a nebyly shledány vady bránící provedení navržených úprav.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Řešené objekty se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající stavbou dotčené objekty a přilehlé pozemky se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy v objektu pavilonu č. 3 MŠ Bezručova nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vlastní stavba a její následné užívání nebude mít negativní vliv na okolní prostředí. Kapacita a využití objektu se navrženými úpravami nemění.

Dešťové vody z objektů budou likvidovány stávajícím způsobem.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti s provedením stavebních úprav není navrženo kácení vzrostlých stromů. Požadavky na související asanace a demolice nejsou.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nevznikají.

l) územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Územně technické podmínky, včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Stávající připojení na přípojky inženýrských sítí bude ponecháno beze změny

Dopravní připojení do areálu MŠ Bezručova ze severní strany z ulice Bezručova, přístup k objektu pavilonu č. 3 po zpevněných plochách v areálu. Vstup do objektu ze severní strany.

Vodovod - napojení na veřejný vodovod - stávající

Elektro - přípojka elektro je napojena na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. - stávající

Plyn - plynovodní přípojka je napojena na plynovodní řad - stávající.

Kanalizace - kanalizační přípojka napojena na městský kanalizační řad - stávající.

Bezbariérový přístup k řešenému objektu je zajištěn stávající, objekt není bezbariérově řešen.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Katastrální území: Kolín

Parc. číslo	výměra /m ² /	druh pozemku a využití
st. 4094/1	1 741	zast. plocha a nádvoří - budova bez č.p./č.e. stavba. obč. vybavení

Vlastníkem dotčeného pozemku a stavby je stavebník - Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženými stavebními úpravami nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Navrženými úpravami objektu pavilonu č. 3 MŠ Bezručova nedochází ke změně využití objektu, nedochází k navýšení kapacity.

Stavebně technický a stavebně historický průzkum nebyl proveden. Byla provedena prohlídka dotčeného objektu a nebyly shledány vady bránící provedení navržených úprav.

b) účel užívání stavby,

MŠ Bezručova

Jedná se o stavbu občanského vybavení - součást areálu mateřské školy. V objektu jsou umístěny dvě třídy MŠ.

Navrženými úpravami nedochází ke změně účelu užívání objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace nebude předložena orgánům činným ve stavebním řízení. S ohledem na rozsah a povahu úprav je řešena jednostupňově - projektovou dokumentací pro provádění stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešené objekty nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet a velikost funkčních jednotek se navrženými úpravami nemění - zůstávají stávající.

I.NP - 1 třída - provoz mateřské školy - stávající
II.NP - 1 třída - provoz mateřské školy - stávající

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.,

Vodovod, kanalizace

Potřeba vody dle vyhlášky 428/2001:

Celkové množství se nemění – jedná se o stávající prostory stejného využití.

Spotřeba vody rovná se produkci splaškových vod, nejedná se o výrobní objekt.

Množství odváděné dešťové vody se nemění, zůstává stávající.

Vytápění

objekt je v současné době vytápěn dvojicí stacionárních atmosférických plynových kotlů o celkovém jmenovitém výkonu 80 kW (2× 40 kW). Jeden z kotlů je dlouhodobě mimo provoz. S ohledem na realizaci zateplení objektu a výměnu oken v minulosti je topný výkon jednoho kotle pro většinu sezón dostatečný.

Nový topný systém je teplovodní, s nuceným oběhem rozdělený na 2 samostatné topné větve, napojené na kombinovaný rozdělovač a sběrač topné vody v novém plynovém odběrném zařízení (POZ), instalovaném v samostatné místnosti, v přízemí objektu.

Novým zdrojem tepla pro vytápění je nástěnný plynový kondenzační kotel „Protherm Panther Condens 48 KKO-A“, instalovaný v místnosti původního plynového odběrného zařízení, které bude kompletně demontováno.

Odvod spalín od kotle a přívod spalovacího vzduchu je řešen novým koaxiálním potrubím Ø80/125 mm, vyvedeným po fasádě objektu 500 mm nad atiku střechy.

Bilance vytápění:

Vytápění při výpočtových podmínkách	38 kW
Předpokládaná roční potřeba tepelné energie pro vytápění	45 MWh/rok
Předpokládaná roční potřeba zemního plynu pro vytápění	4 800 m ³ /rok

Elektro

Pavilon 3 má již proveden nový přívod z rekonstrukce provedené v roce 2022.

Rozvodná síť – přívod: 3 PEN, 230/400V, 50 Hz, AC, TN-C

Rozvodná síť – vnitřní rozvody: 3 PEN, 230/400V, 50 Hz, AC, TN-C-S

Místem přechodu ze sítě TN-C na TN-C-S je rozvaděč – R31.

Pavilon 3 je v současné době napájen kabelem CYKY-J 4x00 z plechového skříňového rozvaděče RP-1 v chodbě hospodářské budovy.

Příkon pro pavilon 3 je 18,33 kW, rozvaděč R31 + R32 pavilon 3 (převzato z projektu z.č. 02321 z roku 2021 vypracovaného Ing. Adamem Fidlerem).

Druhy odpadů

Vlastním provozem objektu pavilonu č. 3 je produkován běžný komunální odpad. Likvidace běžného komunálního odpadu, který bude produkovat provoz objektu, bude prováděna smluvní organizací tak, jak je v obci běžné, smluvní firmou zajišťující svoz komunálního odpadu - stávající beze změny.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v sou-

ladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládkování	N
170101	Beton	recyklace, skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O
170107	Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládkování	O
170201	Dřevo	skládkování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládkování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Při dokončení a předání stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení prací – 07/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 07/2025

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

3.500.000,- + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Po stránce urbanistické nedojde provedením stavebních úprav stávajícího objektu pavilonu č. 3 MŠ Bezručova ke změně v dotčeném území.

Dotčený objekt pavilonu č. 3 je situován na pozemku st. parc. č. 4094/1 k.ú. Kolín, nachází se v oploceném areálu MŠ Bezručova.

Areál je uzavřen, je vymezen vlastním objektem a oplocením. Objekt a přilehlý areál jsou přístupné ze severní strany z ulice Bezručova, vjezd na pozemek je z ulice Bezručova.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt pavilonu 3 je dvoupodlažní s plochou střechou. Řešená budova má nepravidelný podlouhlý půdorys orientovaný od východu k západu – k východní štítové stěně hlavní části pavilonu 2 je proveden komunikační trakt, ve kterém jsou prostory vstupní haly a schodiště. V každém podlaží je situováno jedno oddělení mateřské školky – hlavní prostor (herna/lehárna), sociální zázemí, šatna, výdejna jídla a skladovací prostory.

Hlavní vstup do objektu pavilonu 3 je ze severní strany do prostoru vstupní haly navazující na schodiště. Dále je možný vstup do objektu přes chodbu a výdejnu jídla ze severu a přes sklad ze severu.

Stávající okna jsou plastová, vstupní dveře hliníkové. Okna na jižní a severní fasádě jsou uspořádána do pásů. Objekt je zateplen (obvodové zdivo + střecha).

Navrženými úpravami se nemění architektonické řešení objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Využití a kapacita objektu se provedením úprav nemění - zůstávají stávající.

V každém ze dvou podlaží je situováno jedno oddělení mateřské školky – hlavní prostor (herna/lehárna), sociální zázemí, šatna, výdejna jídla a skladovací prostory.

Dispoziční řešení:

I.NP

Hlavní vstup do I.NP z venkovní zpevněné plochy do vstupní haly 1.01, ze které je po schodišti 1.02 přístup do II.NP, dále do chodby 1.03. Z chodby 1.03 je vstup do technické místnosti 1.04, denní místnosti pro učitele 1.05 a šatny pro děti 1.07. Z denní místnosti pro učitele 1.05 je přístup na WC pro učitele 1.06. Průchodem přes šatnu dětí 1.07 je přístupná třída MŠ 1.08, ze které jsou jednotlivé přístupy do místností umývárny a WC dětí 1.09, kuchyňky 1.10 a skladů 1.12 a 1.13. Na kuchyňku navazuje chodba 1.11 se samostatným vstupem z venkovního prostoru. Další samostatné vstupy jsou do skladu 1.13 a do třídy 1.08.

V chodbě 1.11 je umístěn jídelní výtah, kuchyňka je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem, umývadlem, ledničkou a myčkou. Umývárna a WC dětí je vybavena sprchovým koutem, umývadly pro děti a dětskými WC. V šatně jsou umístěny šatní skříňky a lavičky pro děti, denní místnost pro učitele je vybavena umývadlem, v místnosti WC je umístěno kombinované WC.

V technické místnosti jsou umístěny stávající plynové kotle, nově zde bude umístěn nový plynový kondenzační kotel a související technické vybavení.

II.NP

Dispoziční řešení II.NP je řešeno obdobně dle I.NP.

Přístup po schodišti 2.01 do chodby 2.02 a dále do chodby 2.03, ze které jsou vstupy do denní místnosti pro učitele 2.05, úklidu 2.04 a šatny pro děti 2.08. Z denní místnosti pro učitele 2.05 je přístup do úklidu 2.06 a na WC pro učitele 2.07. Průchodem přes šatnu dětí 2.08 je přístupná třída MŠ 2.09, ze které jsou jednotlivé přístupy do místností umývárny a WC dětí 2.10, kuchyňky

2.11 a skladů 2.12 a 2.13. Ze skladu 2.13 je přístup do strojovny jídelního výtahu 2.14., jídelní výtah je přístupný z kuchyňky 2.11.

Kuchyňka je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem, umývadlem, ledničkou a myčkou. Umývárna a WC dětí je vybavena sprchovým koutem, umývadly pro děti a dětskými WC. V šatně jsou umístěny šatní skříňky a lavičky pro děti, denní místnost pro učitele je vybavena umývadlem, v místnosti WC je umístěno kombinované WC.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Úpravy pro užívání objektu v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, v platném znění, nejsou v objektu pavilonu č. 3 MŠ Bezručova řešeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající stavební řešení se navrženými úpravami nemění. V projektové dokumentaci je řešena kompletní výměna otopné soustavy včetně zdroje vytápění a nového koaxiálního odvodu spalín. Dále je řešena kompletní výměna rozvodů elektro, výměna vnitřních výplní otvorů - dveří a s navrženými úpravami související drobné zednické pomocné práce - prostupy, dozdivky a zazdivky otvorů apod.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající stav

Stávající objekt pavilonu 3 je dvoupodlažní s plochou střechou. Řešená budova má nepravidelný podlouhlý půdorys orientovaný od východu k západu – k východní štítové stěně hlavní části pavilonu 2 je proveden komunikační trakt, ve kterém jsou prostory vstupní haly a schodiště. V každém podlaží je situováno jedno oddělení mateřské školky – hlavní prostor herna/lehárna, sociální zázemí, šatna, výdejna jídla a skladovací prostory.

Hlavní vstup do objektu pavilonu 3 je ze severní strany do prostoru vstupní haly navazující na schodiště. Dále je možný vstup do objektu přes chodbu a výdejnu jídla ze severu a přes sklad ze severu.

Stávající okna jsou plastová, vstupní dveře hliníkové. Okna jsou uspořádána do pásů.

Navržený stav

Stavební úpravy v budově pavilonu č.3 MŠ Bezručova jsou řešeny za účelem kompletní výměny stávajících rozvodů ústředního vytápění včetně nových plynových kotlů a kompletní výměny stávajících rozvodů elektroinstalací včetně osvětlovacích těles a slaboproudých rozvodů. V návaznosti na rekonstrukci domovních instalací (ÚT, elektro) jsou součástí projektu i stavební přípomoce pro jednotlivé profese včetně nových podlah a výměna výplní vnitřních otvorů v celém objektu.

Byla provedena vizuální prohlídka dotčené části objektu a nebyly shledány zásadní viditelné vady a poruchy, které by bránily provedení navržených úprav.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

bourací a zabezpečovací práce

V obou podlažích budou vybourány vnitřní dveře včetně kovových zárubní a vyměněny za nové dveře s obložkovými zárubněmi.

Budou vybourány prostupy dle požadavku projektu UT a vysekány drážky pro vedení potrubí vytápění, v I.NP v místnostech 1.03, 1.08, 1.11 a 1.13 budou vysekány drážky do podlah na úroveň hydroizolace pro vedení potrubí UT v podlaze v místě dveří, budou demontována stávající otopná tělesa včetně krytů - viz samostatná část této projektové dokumentace.

Pro nové instalace elektro budou vysekány drážky dle požadavku projektu elektro - viz samostatná část této projektové dokumentace.

V kuchyňkách budou demontovány stávající kuchyňské linky, v šatnách budou demontovány šatní skříňky. Po provedení úprav budou kuchyňské linky i šatní skříňky osazeny zpět.

Bude provedeno odstranění keramických obkladů v kuchyňkách, keramických dlažeb na chodbách, v šatnách a skladech, budou odstraněny koberce a PVC krytiny ve třídách.

Při bourání otvorů v nosných konstrukcích bude provedeno podchycení stávajících okolních konstrukcí pomocnou nosnou podpěrnou ocelovou konstrukcí!!!

zemní práce

Nejsou navrženy.

základové konstrukce

Stávající základové konstrukce nejsou dotčeny stavebními úpravami. Nové základové konstrukce nejsou navrženy.

svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou ponechány beze změny.

Nové nosné zdivo není navrženo.

Stávající příčky budou ponechány, po vybourání stávajících dveří, včetně zárubní bude provedeno začištění zdiva příčky kolem otvoru pro následné osazení nových obložkových zárubní.

V místnostech 1.13 / 1.14 bude provedena dozdivka otvoru po vybouraných dveřích z cihel plných pálených na maltu cementovou MC10. Dozdivka otvoru nade dveřmi mezi místnostmi 1.08 / 1.14 bude provedena z cihel plných pálených na maltu cementovou MC10.

vodorovné konstrukce

Budou provedeny prostupy stropní konstrukcí I.NP pro stoupací potrubí vytápění dle požadavku projektu UT. Dva prostupy o rozměrech 100 × 200 mm jsou navrženy v místnostech 1.03 a 1.06 a budou provedeny jádrovými vrty průměru 100 mm (tři překrývající se vrty na ploše 100× 200 mm).

Stávající nosné vodorovné konstrukce nejsou dotčeny jinými úpravami - beze změny.

Stávající otvor výšky 2 900 mezi místnostmi 1.08 / 1.14 bude snížen na výšku 2 050 mm a bude osazen nový překlad - ocelový válcovaný nosník I č. 120 délky 1 300 mm.

komín

V rámci výměny otopného systému a instalace nového plynového kondenzačního kotle je navrženo nové komínové těleso.

Odvod spalin od kotle a přívod spalovacího vzduchu je řešen koaxiálním potrubím Ø 80/125 mm, vyvedeným po fasádě objektu 500 mm nad atiku střechy.

Na výstupu koaxiálního potrubí z kotle je osazen kotlový adaptér Ø 80/125 mm, s měřicími otvory, následně pak koaxiální koleno s kontrolním otvorem. Uvnitř objektu je odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu proveden z koaxiálního potrubí Ø 80/125 mm s vnitřní plastovou trubkou a vnějším pláštěm z lakovaného hliníku, v exteriéru je koaxiální potrubí Ø 80/125 mm s vnitřní plastovou trubkou a vnějším pláštěm z nerezové oceli, určené pro použití ve venkovním prostředí.

dí. V místě vyústění koaxiálního potrubí z objektu je instalováno patní koleno s ukotvením a přívodem vzduchu, následně pak přímý kontrolní kus. Nad atikou je koaxiální potrubí ukončeno hlavicí se svěrnou objímkou. K fasádě objektu je koaxiální potrubí upevněno nerezovými kotevními třmeny s prodloužením pro zateplenou fasádu.

Spalinová cesta bude provedena v souladu s ČSN 73 4201 a k bezpečnému provozu bude schválena odbornou kominickou firmou, která rovněž vydá revizní zprávu.

schodiště

Hlavní schodiště v objektu je stávající beze změny. V rámci navržených stavebních úprav je řešena pouze výměna vnitřních dveří ve schodišťovém prostoru a nový nátěr kovového zábradlí schodiště.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu nejsou řešeny. Stávající beze změny

izolace tepelné

V návaznosti na úpravy odkouření nového plynového kotle a provedení nového koaxiálního komínového tělesa bude upravena fasáda objektu kolem prostupu komínového tělesa obvodovou stěnou. Bude provedeno doplnění zateplovacího systému v místě původního prostupu a nová venkovní omítka opatřená nátěrem v odstínu dle stávající fasády.

Vnější zateplovací systém obvodové stěny je řešen s tepelnou izolací z polystyrenu EPS tl. 140 mm a tenkovrstvé omítky jako systém ETICS včetně řešení konstrukčních detailů a návazností s respektováním technických pokynů ETAG (014, 004, atd.)!

izolace akustické

Nejsou předmětem úprav, neřeší se.

konstrukce střechy, krovy

Není předmětem úprav, stávající beze změny.

krytiny střech

Není předmětem úprav, stávající beze změny.

příčky

Stávající příčky budou ponechány, po vybourání stávajících dveří, včetně zárubní bude provedeno začištění zdiva příčky kolem otvoru pro následné osazení nových obložkových zárubní. V místnostech 1.13 / 1.14 bude provedena dozdvíčka otvoru po vybourání dveří z cihel plných pálených na maltu cementovou MC10. Dozdvíčka otvoru nade dveřmi mezi místnostmi 1.08 / 1.14 bude provedena z cihel plných pálených na maltu cementovou MC10.

výplně otvorů

Stávající okna jsou ponechána beze změny.

Stávající dveře v obvodových konstrukcích jsou ponechány beze změny.

Stávající vnitřní dveře budou kompletně odstraněny včetně zárubní, bude provedeno začištění ostění otvorů a osazení nových dveří do nových obložkových zárubní. Nové dveře jsou navrženy dle účelu místností dřevěné plné, případně částečně prosklené - tenké proužky zasklení, matné tvrzené sklo. Křídlo dveří tvořené rámovou konstrukcí z MDF. Barva dveří bílá mat.

Dveře do technické místnosti jsou navrženy s požární odolností EI 30 D3 – dle stávajících dveří.

konstrukce truhlářské

Vnitřní dveře – hladké plné, případně částečně prosklené, osazené do obložkových zárubní. Demontáž a zpětná montáž šatních skříněk pro děti a personál, demontáž a zpětná montáž vestavěného nábytku – kuchyňské linky, vestavěné skříně.

klempířské konstrukce

Nejsou předmětem úprav, neřeší se - zůstávají stávající.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Součástí úprav je dodatečné osazení ocelového válcovaného profilu průřezu I č. 120 délky 1300 mm nad otvorem dveří mezi místnostmi 1.08 / 1.14. Profil slouží jako nový překlad nad sníženým otvorem (původní otvor výšky 2 900 mm). Nad překladem bude provedena dozdivka z cihel plných pálených na maltu cementovou MC10.

Ocelové prvky zábradlí vnitřního schodiště budou opatřeny novým syntetickým nátěrem.

podhledy, sádrokartonové konstrukce

Stropy ve stávajícím objektu jsou opatřeny štukovou omítkou. Sádrokartonové podhledy nejsou provedeny. Pro zakrytí nového teplovodního potrubí systému vytápění, vedeného pod stropem místností 1.03 a 1.06 jsou navrženy sádrokartonové podhledy. V místnosti č. 1.06 bude podhled proveden celoplošně, v místnosti 1.03 bude proveden sádrokartonový zakrývací kastlík v místě vedení potrubí (nad dveřmi). SDK konstrukce bude provedena na nosný rastr z tenkostěnných ocelových profilů.

omítky

Nové vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové. Nové vnitřní omítky na pórobetonovém zdivu budou provedeny tenkovrstvé štukové. Po provedení navržených úprav budou stávající omítky před výmalbou celoplošně vyrovnány stěrkou. V místě prostupu nového koaxiálního odkouření bude doplněna venkovní omítko dle stávající fasády.

obklady

V sociálním zázemí a v kuchyňkách budou odstraněny stávající keramické obklady a po provedení instalací elektro a UT budou provedeny nové keramické obklady ve stejném rozsahu dle původních obkladů.

podlahy

Bude provedeno odstranění keramických dlažeb na chodbách, v šatnách a skladech, budou odstraněny koberce a PVC krytiny ve třídách.

Bude doplněna konstrukce podlahy ve vybouraných drážkách po instalaci potrubí vytápění. Konstrukce bude doplněna dle původní skladby.

Nové podlahy (PVC, koberce, keramická dlažba) jsou navrženy dle funkce místností a jejich provozu. Dle ČSN 730835 čl. 12.3.1 lze pro podlahové krytiny použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy **A1_{fl}** až **C_{fl}** (tj. šíření požáru po povrchu do 100 mm/min).

Navržené PVC a koberec **musí** být s touto klasifikací

Dveře jsou navrženy bez prahů, návaznosti různých podlahových krytin mezi místnostmi budou řešeny v místě prahů přechodovými lištami. Ve třídách MŠ se předpokládá položení podlahové krytiny v několika pásech (z důvodu rozměrů místnosti) jednotlivé pásy budou vzájemně propojeny přechodovými kobercovými lištami (koberec i PVC).

dlažby

Dlažby jsou navrženy jako keramické, slinuté, v provedení do vlhkého prostředí s protiskluzovou úpravou (min. R11).

nátěry a malby

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech. Nová venkovní omítka na upravované části v místě prostupu nového koaxiálního odkouření bude opatřena nátěrem v odstínu dle stávající fasády.

Ocelové prvky zábradlí vnitřního schodiště budou opatřeny novým syntetickým nátěrem. Nové připojovací plynové potrubí kotle bude opatřeno ochranným základním nátěrem a spolu se stávajícím plynovým potrubím také dvěma vrstvami ochranného nátěru ve žluté barvě.

ostatní

Zdravotechnika

Stávající zdravotně technické instalace nejsou předmětem úprav. Veškeré stávající zařizovací předměty v objektu budou zachovány beze změny. Spotřeba vody se nemění - kapacita objektu je stávající beze změny. Produkce splaškových se rovná spotřebě vody.

Likvidace dešťových vod ze střechy objektu stávající beze změny.

Vytápění

Systém vytápění:

Nový topný systém je předmětem řešení v této PD. Objekt je v současné době vytápěn teplovodním systémem, každé podlaží má samostatnou větev, napojenou na stacionární atmosférický, plynový litinový kotel „Protherm Medvěd 40 KLO“ o jmenovitém výkonu 40 kW. Zdroj tepla tedy sestává ze dvou plynových kotlů o celkovém jmenovitém výkonu 80 kW. V místnosti kotelny je provedeno propojení topných větví tak, aby v případě výpadku jednoho z kotlů bylo možné vytápět obě podlaží jedním kotlem. Jeden z kotlů je v současné době mimo provoz, vytápění jedním kotlem je však po většinu sezóny dostačující - objekt byl v minulosti zateplen a byla provedena výměna oken.

Nový topný systém je teplovodní, s nuceným oběhem rozdělený na 2 samostatné topné větve, napojené na kombinovaný rozdělovač a sběrač topné vody v novém plynovém odběrném zařízení (POZ), instalovaném v samostatné místnosti, v přízemí objektu.

Každá topná větev má samostatné oběhové čerpadlo, ovládané regulátory MiPro Sense (umístěný ve třídě č. 1.08, v 1.NP) a MiPro Sense Remote (umístěný ve třídě č. 2.09, v 2.NP). Regulátory jsou dodávány výrobcem plynového kondenzačního kotle.

Rozvody topné vody jsou provedeny z měděného potrubí.

Hlavní horizontální rozvody topné vody jsou v obou podlažích vedeny převážně při podlaze. Krátký úsek rozvodu pro 2.NP je veden pod stropem přízemí (v místnostech č. 1.03, 1.04 a 1.06).

Ve třídách v obou podlažích (č. 1.08, 2.09) jsou rozvody vedeny dle požadavku investora při podlaze, v drážce ve zdivu. V přízemí, v místech dveří jsou rozvody vedeny v podlaze.

Veškeré rozvody v místnosti POZ, rozvody ve zdivu, v podlahách a v ostatních stavebních konstrukcích, jakož i rozvody zakryté případně obložením jsou tepelně izolovány návlekovými trubiciemi na bázi PE (např. „TUBEX“), tl. 10 – 15 mm (dle dimenze potrubí).

Odvzdušnění rozvodů je provedeno přes odvzdušňovací ventily na otopných tělesech a přes automatické odvzdušňovací ventily v nejvyšších místech rozvodů a v plynovém kotli.

Horizontální rozvody jsou vedeny ve spádu cca 0,3% tak, aby celý bylo možno bezpečně odvzdušnit.

Jako otopné plochy jsou navržena ocelová desková tělesa se spodním připojením, typ „RADIK VENTIL KOMPAKT“.

Tělesa mají z výroby zabudované ventilové vložky, při montáži budou osazeny buď ruční hlavice „Heimeier“ (ve třídách, kde jsou instalovány regulátory), nebo termostatické hlavice. Termostatické hlavice jsou převážně typu „Heimeier K“ pro veřejné prostory (zabezpečení proti zcizení), v

šatnách č. 1.06 a 2.04 jsou, vzhledem ztížené dostupnosti otopných těles (za skříňkami), použity termostatické hlavice „Heimeier F“, s dálkovým nastavením.

Na rozvody topné vody jsou otopná tělesa připojena dvojítým uzavíracím-regulačním šroubením „Heimeier“ - VEKOLUX.

V rámci dodávky ÚT bude provedena zkouška těsnosti topného systému, následně pak dilatační a topná zkouška s vyregulováním topné soustavy.

Při realizaci topného systému musí být provedena koordinace se zařízením a rozvody ostatních profesí, dle skutečné situace na stavbě.

Novým zdrojem tepla pro vytápění je nástěnný plynový kondenzační kotel „Protherm Panther Condens 48 KKO-A“, instalovaný v místnosti původního plynového odběrného zařízení, které bude kompletně demontováno.

Před montáží nového zařízení budou v místnosti provedeny opravy povrchů (stěny, podlaha, strop) po demontážích zařízení a nová výmalba.

Původní otvory pro přívod a odvod vzduchu mohou být ponechány pro výměnu vzduchu v místnosti, k provozu nového plynového odběrného zařízení již ale nebudou třeba – nový plynový kotel je v provedení s uzavřenou spalovací komorou.

Odvod spalin od kotle a přívod spalovacího vzduchu je řešen koaxiálním potrubím Ø80/125 mm, vyvedeným po fasádě objektu 500 mm nad atiku střechy.

Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu je proveden ze systémových komponentů, s certifikací pro nízkoteplotní a kondenzační kotle, pro přetlakový provoz (např. systém „BRILON“). Na výstupu koaxiálního potrubí z kotle je osazen kotlový adaptér Ø 80/125 mm, s měřicími otvory, následně pak koaxiální koleno s kontrolním otvorem. Uvnitř objektu je odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu proveden z koaxiálního potrubí Ø 80/125 mm s vnitřní plastovou trubicí a vnějším pláštěm z lakovaného hliníku, v exteriéru je koaxiální potrubí Ø 80/125 mm s vnitřní plastovou trubicí a vnějším pláštěm z nerezové oceli, určené pro použití ve venkovním prostředí. V místě vyústění koaxiálního potrubí z objektu je instalováno patní koleno s ukotvením a přívodem vzduchu, následně pak přímý kontrolní kus. Nad atikou je koaxiální potrubí ukončeno hlavicí se svěrnou objímkou. K fasádě objektu je koaxiální potrubí upevněno nerezovými kotevními třmeny s prodloužením pro zateplenou fasádu.

Spalinová cesta bude provedena v souladu s ČSN 73 4201 a k bezpečnému provozu bude schválena odbornou kominickou firmou, která rovněž vydá revizní zprávu.

Vývod sifonu odvodu kondenzátu z kotle je napojen na neutralizační box „Neutrakon 100/70“, ze kterého je odváděn přes odkapávací nádobku se sifonem do kanalizace. Napojení odkapávací nádoby na stávající kanalizaci bude upřesněno dle skutečné situace na stavbě, po odkrytí stávajícího kanalizačního potrubí. Spád odvodu kondenzátu je min. 5°. Do odkapávací nádoby může být napojen i výstup z pojistného ventilu topného systému, vestavěný v kotli.

Topný systém je zabezpečen v souladu s ČSN 06 0830 pojistným ventilem s otevíracím přetlakem 300 kPa, zabudovaným v kotli a externí tlakovou expanzní nádobou o objemu 50 l, instalovanou v místnosti POZ a napojenou na potrubí zpětné topné vody v kotlovém okruhu.

Topný systém bude naplněn čistou vodou, upravenou dle požadavků výrobce kotle.

Veškeré rozvody v místnosti POZ, jsou tepelně izolovány trubicemi „TUBEX“, tl. stěny 10 - 15 mm (dle dimenze potrubí).

Kombinovaný rozdělovač a sběrač topné vody, čerpadlové skupiny topných větví jakož i HVDT jsou opatřeny typovou snímatelnou tepelnou izolací od výrobce.

Přípojka zemního plynu bude zachována stávající, včetně havarijního uzávěru, ovládaného stávajícím detektorem plynu pod stropem místnosti POZ, odvětrávacího potrubí a vzorkovacího kohoutu. Za stávajícím vzorkovacím kohoutem bude osazena redukce 6/4"x1" a provedena nová přípojka pro plynový kotel, ocelovým potrubím 1", osazená novým plynovým kulovým kohoutem. Nové plynové potrubí bude opatřeno nátěrem základním a krycím v barvě žluté. Novým krycím nátěrem bude opatřeno i stávající plynové potrubí v místnosti POZ.

Před uvedením POZ do provozu bude provedena revize plynové instalace a ověření správné funkce detektoru úniku plynu a havarijního ventilu.

V místnosti POZ bude osazen kohout 1/2" se šroubením na hadici, napojený na rozvod studené vody (předpokládané napojení na vodovod ze sousední místnosti WC), pro napouštění a doplňování vody do topného systému a pro potřeby údržby a úklidu.

Ohřev teplé vody je zajištěn lokálně – elektrickými zásobníkovými ohříváky – není součástí rekonstrukce ÚT.

Silnoproudá elektrotechnika

Světelné okruhy

Pro světelné okruhy se předpokládá provedení kabely CYKY 3x1,5 (5x1,5) taženými v omítce. Výška vypínačů cca 120 cm od podlahy, pokud není uvedeno jinak. Zdroje osvětlení jsou uvažovány v LED provedení. Pro výpočet potřebného osvětlení uvažovány hodnoty uvedené pro jednotlivé místnosti viz výkresy.

Určení intenzity osvětlení dle:

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory
ČSN EN 12464-2 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 2: Venkovní pracovní prostory
ČSN EN 12193 Světlo a osvětlení - Osvětlení sportovišť EN 12193

ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení - Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení

Nouzové osvětlení

Provedeno nouzovými svítidly na únikových trasách v budově. Svítidla použita LED/11W/1 hodina s vlastní baterií v svítidle. Svítidla dodána s piktogramy. Napájení provedeno kabely CYKY-J 3x1,5 pod omítkou.

Zásuvkové okruhy

Zásuvkové okruhy jsou provedeny kabelem CYKY 3x2,5 pod omítkou. Výška zásuvek je standardně 40 cm od podlahy, pokud na výkresech není uvedeno jinak. V prostorech možného výskytu dětí použity zásuvky s clonkami a víčky.

Vytápění

Vytápění bude řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem Protherm v technické místnosti v 1. NP. Do kotelný je osazen pouze nástěnný rozvaděč 1x12 TE napájený z rozvaděče R31. Výbava rozvaděče, termostaty a kabeláž související s vytápěním je součástí projektu vytápění.

Dorozumívací zařízení - DT

V projektu je navržen digitální dvoudrátový systém od URMET DOMUS. U vstupních dveří na každém patře pavilonu je osazeno tlačítkové tablo s tlačítky a videokamerou. Z tohoto tabla se lze dovolat do třídy na každém patře a zároveň je možná komunikace mezi jednotlivými třídami. Napájecí zdroj a distributory jsou umístěny v rozvaděči R31. Kabeláž tohoto systému provedena kabelem JYTY 2x2x0,5 v plastové ohebné trubce 16 pod omítkou.

Rozvody PC sítě + internet + telefon

Internetové připojení již zajištěno do stávajícího racku, který je umístěn v zádveří pavilonu 3 pod stropem. V rámci rekonstrukce se předpokládá umístění kabeláže v rámci pavilonu pod omítku v ohebných trubkách 16. Připojení v racku a dodání aktivních prvků sítě, rovněž pokrytí prostoru pavilonu signálem WIFI provede současný správce sítě fa WICNET. Napájení racku provedeno z rozvaděče R31.

Zabezpečení objektu - EZS pro pavilon č. 3 není uvažována.
Protipožární opatření objektu pro pavilon č. 3 není uvažováno.

Ochrana proti blesku a přepětí a jiná prevence

Bleskosvod - je stávající. Uzemnění Je využita stávající uzemňovací síť (soustava).

Byla provedena revize stávajícího bleskosvodu. Revizní zpráva o kontrolním měření uzemnění bleskosvodu č. MRZ 172-2023-EV je součástí této technické zprávy.

Dle provedeného posouzení vyhovuje uzemnění bleskosvodu požadavkům normy ČSN 34 1390. Při měření byla zjištěna závada u svodu č. 1 - bude provedeno očištění drátu FeZn10 od koroze a výměna zkušební svorky.

Elektrická vedení musí být provedena podle odpovídajících norem a předpisů. Propojovací vedení musí být měděné a musí být dodrženy zásady o křížování a souběhu se silovým vedením dle ČSN 34 2300 ED. 2 a ČSN 33 2000-5-52 ED. 2. Ve společných trasách musí být dodrženy předepsané odstupy. Do 5m souběhu odstup kabelů 6 cm, nad 5m souběhu odstup 20 cm a při křížení musí být dodržena vzdálenost 1 cm mezi kabely. Při souběhu sdělovacích kabelů a vodičů a kabelů NN min vzdálenost 10 cm.

Při křížení a souběhu inženýrských sítí budou dodrženy a respektovány odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a respektována ochranná pásma dle zákona č. 670/2004 Sb. v platném znění.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Vodovod - napojení na veřejný vodovod - beze změny

Elektro - přípojka elektro je napojená na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. - stávající

Plyn - plynovodní přípojka je napojená na plynovodní řad - stávající.

Kanalizace - kanalizační přípojka napojena na městský kanalizační řad - stávající.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí není navrženými úpravami dotčena. Při bourání prostupů v nosných konstrukcích bude provedeno podchycení stávajících okolních konstrukcí pomocnou nosnou podpěrnou ocelovou konstrukcí!!!

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekty. Technologická zařízení nejsou navržena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení nedochází navrženými úpravami ke změně.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Způsob a zdroj vytápění objektu je předmětem úprav v této PD. Stávající objekt je vytápěn dvojicí atmosférických plynových kotlů o výkonu 2x40 kW, jeden kotel pro každé podlaží se samostatnými topnými větvemi. Novým zdrojem tepla pro vytápění je nástěnný plynový kondenzační

kotel „Protherm Panther Condens 48 KKO-A“, instalovaný v místnosti původního plynového odběrného zařízení, které bude kompletně demontováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

tepelná technika

V objektu je řešen kompletně nový systém vytápění. Novým zdrojem tepla pro vytápění je nástěnný plynový kondenzační kotel „Protherm Panther Condens 48 KKO-A“, instalovaný v místnosti původního plynového odběrného zařízení, které bude kompletně demontováno.

Okna jsou ponechána stávající. Obálka budovy není dotčena úpravami s výjimkou drobného zásahu v místě prostupu nového koaxiálního odkouření plynového kotle. Tepelné technické vlastnosti objektu se nemění, zůstávají stávající.

osvětlení, proslunění

Navrženými úpravami se nemění parametry denního osvětlení a proslunění.

V rámci provedení nových rozvodů elektro v objektu bude instalováno nové umělé osvětlení. Zdroje osvětlení jsou uvažovány v LED provedení. Pro výpočet potřebného osvětlení uvažovány hodnoty uvedené pro jednotlivé místnosti viz výkresy.

Určení intenzity osvětlení dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory

ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení

Nouzové osvětlení

Provedeno nouzovými svítidly na únikových trasách v budově. Svítidla použita LED/11W/1 hodi na s vlastní baterií v svítidle. Svítidla dodána s piktogramy

akustika / hluk, vibrace

Konstrukce splňují požadavky dle platných ČSN a hygienické limity (sendvičové obvodové zdivo, výplně otvorů s požadovanou třídou zvukové izolace (TZI, nové konstrukce stropů).

větrání

Projekt neřeší.

vytápění

Objekt je v současné době vytápěn dvojicí stacionárních atmosférických plynových kotlů o celkovém jmenovitém výkonu 80 kW (2× 40 kW). Jeden z kotlů je dlouhodobě mimo provoz. S ohledem na realizaci zateplení objektu a výměnu oken v minulosti je topný výkon jednoho kotle pro většinu sezón dostatečný.

Nový topný systém je teplovodní, s nuceným oběhem rozdělený na 2 samostatné topné větve, napojené na kombinovaný rozdělovač a sběrač topné vody v novém plynovém odběrném zařízení (POZ), instalovaném v samostatné místnosti, v přízemí objektu.

Novým zdrojem tepla pro vytápění je nástěnný plynový kondenzační kotel „Protherm Panther Condens 48 KKO-A“, instalovaný v místnosti původního plynového odběrného zařízení, které bude kompletně demontováno.

Odvod spalín od kotle a přívod spalovacího vzduchu je řešen novým koaxiálním potrubím Ø80/125 mm, vyvedeným po fasádě objektu 500 mm nad atiku střechy.

Bilance vytápění:

Vytápění při výpočtových podmínkách	38 kW
Předpokládaná roční potřeba tepelné energie pro vytápění	45 MWh/rok
Předpokládaná roční potřeba zemního plynu pro vytápění	4 800 m ³ /rok

zásobování vodou

K zásobování objektů pitnou vodou slouží stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řadu.

Beze změny.

kanalizace

Splaškové odpadní vody z objektu jsou odváděny pomocí kanalizačního potrubí do stávající kanalizační přípojky. Beze změny

dešťové odpadní vody

Způsob likvidace dešťových odpadních vod zůstává stávající beze změny.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz objektu pavilonu č. 3 MŠ Bezručova není významným zdrojem hluku.

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu, který bude produkovat provoz objektu, bude prováděna smluvní organizací tak, jak je v obci běžné, smluvní firmou zajišťující svoz komunálního odpadu.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením

nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	<i>Papírové a lepenkové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150102	<i>Plastové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150103	<i>Dřevěné obaly</i>	<i>recyklace, jiné využití</i>	O
150104	<i>Kovové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150110	<i>Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek</i>	<i>skládkování</i>	N
170101	<i>Beton</i>	<i>recyklace , skládkování</i>	O
170102	<i>Cihly</i>	<i>recyklace, skládkování</i>	O
170107	<i>Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků</i>	<i>skládkování</i>	O
170201	<i>Dřevo</i>	<i>skládkování, jiné využití</i>	O
170203	<i>Plasty</i>	<i>recyklace</i>	O
170407	<i>Směsné kovy</i>	<i>recyklace</i>	O
170604	<i>Izolační materiály</i>	<i>recyklace, skládkování</i>	O
170802	<i>Stavební materiály na bázi sádky</i>	<i>skládkování</i>	O
170904	<i>Směsné stavební a demoliční odpady</i>	<i>skládkování</i>	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Při dokončení a předání stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Navržené stavební úpravy nevyžadují řešení opatření proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Projekt neřeší.

d) ochrana před hlukem,

Navržené konstrukce splňují požadavky dle platných ČSN a hygienické limity (sendvičové obvodové zdivo, výplně otvorů s požadovanou třídou zvukové izolace (TZI).

e) protipovodňová opatření,

Řešené objekty neleží v záplavovém území, projekt neřeší.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešené objekty se nenachází v poddolovaném území, není zde výskyt metanu - projekt neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V rámci navržených stavebních úprav v objektu pavilonu č. 3 MŠ Bezručova nejsou řešeny úpravy stávajících napojení na technickou infrastrukturu, zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Řešený objekt pavilonu č. 3 je přístupný z přilehlého areálového chodníku areálu MŠ Bezručova - přímý vstup do I.NP.

Objekt není řešen pro užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající - viz výše bod a).

c) doprava v klidu,

Stávající beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, stavbou nedotčené.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Není řešeno. Po dokončení stavebních úprav a odstranění zařízení staveniště budou přilehlé pozemky uvedeny do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navržené stavební úpravy objektu pavilonu č. 3 neovlivní negativně životní prostředí.

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nejedná se o záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrženými úpravami se nemění parametry stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze zdrojů energií v tomto objektu. Zařízení staveniště bude umístěno na přilehlém oploceném pozemku v rámci areálu MŠ Bezručova.

b) odvodnění staveniště,

Stavební úpravy jsou řešeny zejména uvnitř objektu. Odvodnění staveniště není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na zdroje energií a médií v upravovaném stávajícím objektu. Přístup k upravovanému objektu stávající v rámci oploceného areálu MŠ. Přístup do areálu ze severní strany z ulice Bezručova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti s vybudováním stavby a veškerých s tím spojených stavebních či jiných úprav, zavazuje se v co největší míře šetřit práva vlastníka pozemků. Stavebník se zavazuje uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu.

Dočasné skladování materiálu, umístění kontejneru, dočasné umístění lešení, stavební techniky bude umístěno na přilehlé nezastavěné části pozemku parc. č. st. 4094/1, k.ú. Kolín. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Po dokončení stavebních úprav budou přilehlé pozemky využívané pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné zábory pro zařízení staveniště (skladování materiálu, umístění kontejneru, dočasné umístění lešení, stavební techniky) budou řešeny na přilehlé nezastavěné části pozemku parc. č. st. 4094/1, k.ú. Kolín. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

Trvalé zábory nejsou řešeny.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou. Stavba bude probíhat zejména uvnitř stávajícího objektu, zařízení staveniště je umístěno na přilehlé nezastavěné části pozemku parc. č. 4094/1, k.ú. Kolín v majetku stavebníka.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládkování	N
170101	Beton	recyklace , skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O
170107	Směsí betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládkování	O
170201	Dřevo	skládkování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládkování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Při dokončení budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Prašnost, emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou řešeny. Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou. Po dokončení stavebních úprav bude odstraněno zařízení staveniště a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu - bude provedeno vyrovnaní travnatých ploch a případně i dosetí trávníku, zpevněné plochy budou očištěny, zametyeny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

Zákon číslo Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)

262/2006 Sb., . zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

251/2005 Sb., o inspekci práce

250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb. , o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník

102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků

133/1985 Sb., o požární ochraně

406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou v projektové dokumentaci řešeny.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravně inženýrská opatření nejsou řešena. Zařízení staveniště bude situováno na oploceném pozemku u stavby dotčeného objektu. Přístup ke stavbě je řešen stávajícími vjezdy na tyto pozemky a nevyžaduje řešení dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení prací – 07/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 07/2025

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající. Vodovodní a kanalizační přípojky budou ponechány beze změny. Likvidace dešťových vod zůstává stávající.